Z Á P I S č. 24

z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Malý Bor,
konaného dne 19. září 2014 od 18:00 hodin v čp. 38 v Hliněném Újezdu

Zapisovatel zápisu: Jitka Dvořáková

Ověřovatelé zápisu: Janeček Jindřich, Nováček Václav.

Přítomni: Dvořáková Jitka, Faltys Radovan, Holík Alois, Chaluš František, Chodl František, Janeček Jindřich, Nováček Václav, Zdeněk Petr.

Omluveni: Heřman Pavel, Kulda Roman, Petřík Jiří, Soukup Václav, Mareš Milan.

1. Veřejné zasedání Zastupitelstva Obce Malý Bor (dále jen "ZO") zahájil starosta obce v 18:09 hodin. Navrhl ověřovatele a zapisovatele zápisu a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina (8) členů ZO a tudíž je schopné se usnášet ve všech bodech programu. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno, a informace o konání veřejného zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu i na elektronické úřední desce. Starosta seznámil přítomné s plněním usnesení z minulého zasedání ZO. Zápis č. 23 ze dne 27. července 2014 byl ověřen, z řad zastupitelů k němu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Program:

1. Zahájení, navržení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola plnění usnesení a ověření zápisu č. 23 z veřejného zasedání ZO ze dne 27. června 2014
2. Hospodaření obce k 31. červenci 2014
3. Rozpočtové opatření č. 4 /2014 rozpočtu obce na rok 2014
4. Návrh investic na rok 2015
5. Územní plán – posouzení zapracování připomínek pracovních skupin do návrhu ÚP
6. Majetkoprávní věci (smlouvy, pronájmy, prodeje)
7. Různé
8. Zpráva o činnosti zastupitelstva obce za uplynulé volební období
9. Diskuse
10. Souhrn usnesení
11. Závěr

Výsledek hlasování: pro – 8, proti 0, zdrželi se 0. Program byl schválen.

2. Hospodaření obce k 31. červenci 2014.

Příjmy činily 4 657 362,86 Kč a výdaje činily 2 575 238,54 Kč. Hospodaření k 31. 7. 2014 je ziskové a to ve výši 2 082 124,32 Kč. Zůstatek z roku 2013 je na běžném účtu 7 152 814,02 Kč, na fondu vodovodu 161 369,57 Kč a na účtu na dotace 211 310,57 Kč. Celkový stav finančních prostředků na všech účtech je tedy 9 369 307,91 Kč. Další výdaje, které budou ještě realizovány z rozpočtu obce: Nákup traktoru + zametací nástavba, PD přeložka vodovodu Malý Bor, obnova zásobního řadu Týnec, PD splašková kanalizace pro stavební povolení II. etapa, oprava čp. 90 západní štít, oprava kaple Týnec, oprava hasičského vozidla Avia - Malý Bor a další drobné výdaje. Na podílových listech má obec v současnosti celkově 10 066 202,19 Kč.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí hospodaření Obce Malý Bor k 31. 7. 2014.

Výsledek hlasování: pro - 8, proti 0, zdrželi se – 0. Usnesení bylo přijato.

3. Rozpočtové opatření č. 4/2014 rozpočtu obce na rok 2014.

Rozpočtové opatření č. 4/2014 bylo provedeno ke dni 19. 9. 2014. V příjmové části dochází k celkovému navýšení příjmů o 58 660,00 *Kč*, a to v příjmech daňových a nedaňových. Ve výdajové části je nárůst výdajů o celkovou částku 266 515,00 *Kč*. Výdaje se navyšují o vynaložené náklady v těchto položkách: mzdy lesy, komunální hospodářství – dohody, bytové hospodářství, kultura DKP – nákup služeb – SPOZ, požární ochrana – energie – opravy vozidel – příspěvky, tělovýchova – materiál.

Rozpočtovým opatřením č. 4/2014 činí rozpočtové příjmy **6 581 601,00** Kč a rozpočtové výdaje **7 947 816,00** Kč, tudíž je rozpočet po rozpočtovém opatření č. 4/2014 schodkový ve výši 1 366 215,00 Kč.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2014 rozpočtu obce na rok 2014.

Výsledek hlasování: pro - 8, proti 0, zdrželi se - 0. Usnesení bylo přijato.

4. *Návrh investic na rok 2015*

Zastupitelstvo obce projednalo připravované investiční záměry na rok 2015. Jedná se především o akce spojené s opravou komunikace I/22 v Malém Boru a to:

- chodníky při komunikaci I/22 v Malém Boru
- část kanalizace v Malém Boru, která bude vložena do tělesa komunikace I/22 při opravě této komunikace
- přeložka vodovodu od čp. 122 k čp. 35 v Malém Boru
- výměna části veřejného osvětlení v Malém Boru v návaznosti na uložení sítě NN do zemně od mostu k čp. 122
- řešení havarijního stavu místní komunikace na Hradešice

5. *Územní plán*

Zastupitelstvo obce projednalo zapracování připomínek jednotlivých pracovních skupin do konceptu předloženého územního plánu. ZO požaduje zapracovat další připomínky do předložené dokumentace ÚP a to především vymezení dostatečných ploch k případné výstavbě zařízení na likvidaci odpadních vod z jednotlivých částí obce.

6. *Majetkoprávní věci (smlouvy, pronájmy, prodeje).*

a) ZO projednalo žádost manželů ……, o odprodej obecního pozemku p. č. 2452/4 v k. ú. Malý Bor o výměře 37 m² a části pozemku p. č. 2452/1 o výměře 33 m² také v majetku Obce Malý Bor. Jedná se o předzahrádku před čp. …v Malém Boru, kterého jsou manželé …… majiteli a část pozemku před čp. … na kterém je umístěn septik také v majetku manželů ……... Předběžný souhlas s odprodejem vydalo ZO na svém zasedání dne 13. 9. 2013 a souhlas s Geometrickým plánem č. 307-22/2014 vydal Městský úřad Horažďovice dne 2. 4. 2014, kdy tento doklad nabyl právní moci dne 17. 4. 2014. Záměr prodeje byl v souladu s § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce ve dnech 3. 9. – 19. 9. 2014 a nebyli k němu vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: ZO rozhoduje o prodeji pozemku č. p. 2452/4 (zahrada) v k. ú. Malý Bor ve vlastnictví obce o výměře 37 m² za částku 35 Kč/m2, celkem za pozemek 1295,-Kč a části pozemku p. č. 2452/1(ostatní plocha) také v majetku obce, který je v GP č. 307-22/2014 označen jako díl "a" o výměře 33 m² za částku 35,- Kč, celkem za pozemek1155,- Kč manželům …….., trvale bytem Malý Bor čp. … Dále kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem výše uvedených pozemků (sepsání smlouvy, vklad do KN a ostatní). Celková kupní cena obou pozemků činí 2.450,-Kč.

Výsledek hlasování: pro - 8, proti 0, zdrželi se - 0. Usnesení bylo přijato.

b) ZO projednalo žádost p. ……., trvale bytem Malý Bor … o pronájem (pacht) části pozemku 819/1 v k. ú. Malý Bor o výměře 770 m², za účelem sečení pozemku. Jedná se o pozemek na „Rybništi", na kterém v případě výstavby splaškové kanalizace a ČOV pro obec Malý Bor bude umístěna stavba ČOV. Záměr pronájmu (pachtu) byl v souladu s § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce ve dnech 3. 9. – 19. 9. 2014 a nebyli k němu vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: ZO rozhoduje o propachtování části pozemku v majetku obce č. p. 819/1 (ostatní plocha) v k. ú. Malý Bor o výměře 770m² na dobu určitou a to od 1. 10. 2014 do 30. 9. 2015 p. …….., trvale bytem Malý Bor čp. … za částku 1,-Kč/m2 za pronajaté období celkem tedy za období za částku 770,-Kč.

Výsledek hlasování: pro - 8, proti 0, zdrželi se - 0. Usnesení bylo přijato.

c) ZO bylo seznámeno s žádostí p. ……., trvale bytem ……., Plzeň o odkoupení částí obecních pozemků p. č. 60/1 o výměře cca 12 m2 a p. č. 2456/1 o výměře cca 26 m2. Jedná se o zastavěná prostranství v okolí čp. … v Malém Boru.

Návrh usnesení. ZO bere na vědomí žádost ……., trvale bytem ……, Plzeň o odkoupení částí obecních pozemků p. č. 60/1 o výměře cca 12 m2 a p. č. 2456/1 o výměře cca 26 m2 a předběžně souhlasí s odprodejem. Po zpracování geometrického plánu, jeho schválení na MěÚ Horažďovice bude záměr prodeje předložen ke schválení ZO, následně vyvěšen na úřední desce.

Výsledek hlasování: pro - 8, proti 0, zdrželi se - 0. Usnesení bylo přijato.

d) ZO projednalo žádost Města Horažďovice o převod, případně zřízení věcného břemene (služebnosti) na části pozemku p. č. 143/1 v k. ú. Týnec u Hliněného Újezdu o výměře cca 1 m2, na kterém v rámci projektu" Otavská cyklostezka – úsek v mikroregionu Prácheňsko č. 1 Svaté Pole – č. 4 Zářečí" Město Horažďovice vybudovalo propustek.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí žádost Města Horažďovice a předběžně souhlasí s odprodejem pozemku, na kterém Město Horažďovice vybudovalo propustek. Další jednání budou probíhat po splnění zákonných požadavků předcházející odprodej obecního majetku.

Výsledek hlasování: pro - 8, proti 0, zdrželi se -0. Usnesení bylo přijato.

e) ZO bylo seznámeno se zněním „Smlouvy o nájmu plynárenského zařízení" uzavřenou mezi Obcí Malý Bor a společností RWE GasNet, s. r. o. Jedná se o smlouvu, na základě které je provozováno plynárenské zařízení v majetku Obce Malý Bor a kterou je nutno na základě změny vyhlášky Energetického regulačního úřadu aktualizovat.

Návrh usnesení: ZO schvaluje znění „Smlouvy o nájmu plynárenského zařízení" uzavírané mezi Obcí Malý Bor a společností RWE GasNet, s. r. o.
Výsledek hlasování: pro -8, proti 0, zdrželi se - 0. Usnesení bylo přijato.

f) ZO bylo seznámeno se zněním „Smlouvy o spolupráci" uzavřenou mezi společností Seznam.cz, a. s, se sídlem Praha 5, Radlická 3294/10 a Obcí Malý Bor. Jedná se o smlouvu o spolupráci na propagaci území Obce Malý Bor Serveru této společnosti.
Návrh usnesení: ZO schvaluje znění „Smlouvy o spolupráci" uzavřené mezi společností Seznam.cz, a. s, se sídlem Praha 5, Radlická 3294/10 a Obcí Malý Bor.
Výsledek hlasování: pro - 8, proti 0, zdrželi se - 0. Usnesení bylo přijato.

g) ZO projednalo znění „Smlouvy o provozování kanalizačních sítí ve vlastnictví Obce Malý Bor", uzavíranou mezi Obcí Malý Bor a společností ČEVAK a. s., Severní 8/2264, České Budějovice. Jedná se o provozování kanalizační sítě v majetku Obce Malý Bor, kdy obec jako vlastník kanalizační sítě musí mít povolení k provozování kanalizace od krajského úřadu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje znění „Smlouvy o provozování kanalizačních sítí ve vlastnictví Obce Malý Bor", uzavíranou mezi Obcí Malý Bor a společností ČEVAK a. s., Severní 8/2264, České Budějovice.
Výsledek hlasování: pro - 8, proti 0, zdrželi se - 0. Usnesení bylo přijato.

h) ZO projednalo návrh darovací smlouvy uzavírané mezi Obcí Malý Bor a Oblastním spolkem Českého červeného kříže Klatovy, se sídlem Rozvoj 98, 339 01, Klatovy, na základě které Obec Malý Bor daruje 0,50 Kč z odměny, kterou jí bude hradit společnost H. B. TEXTILIE s.r.o., se sídlem Polní 458, 330 22 Zbůch, IČ 47719427, a to na základě dohody o instalaci a umístění sběrných nádob pro vyřazené textilie a vyřazenou obuv.

Návrh usnesení: ZO schvaluje znění darovací smlouvy uzavírané mezi Obcí Malý Bor a Oblastním spolkem Českého červeného kříže Klatovy, se sídlem Rozvoj 98, 339 01, Klatovy, na základě které Obec Malý Bor daruje 0,50 Kč z odměny, kterou jí bude hradit společnost H. B. TEXTILIE s.r.o., se sídlem Polní 458, 330 22 Zbůch, IČ 47719427, a to na základě dohody o instalaci a umístění sběrných nádob pro vyřazené textilie a vyřazenou obuv.
Výsledek hlasování: pro - 8, proti 0, zdrželi se - 0. Usnesení bylo přijato.

7. *Různé.*

a) ZO bylo seznámeno s provedeným výběrovým řízením v rámci projektu „Snížení prašnosti v obci Malý Bor pořízením zametacího vozu", které pro Obec Malý Bor zajišťovala společnost Garanta CZ a. s. Kněžská 365/22 České Budějovice. Osloveny byly společnosti: Agrozet České Budějovice, Agrovest a. s. Plzeň, středisko Klatovy, Nevia s. r. o. Staňkov, Strom Praha a. s., středisko Lnáře a Some Jinřichův Hradec, středisko Sušice. Do řízení se dále přihlásila společnost Ramos-KOO s. r. o. Rokycany. Nabídky zaslaly společnosti Agrozet České Budějovice, Agrovest a. s. Plzeň, Ramos-KOO s. r. o. Rokycany. Všechny podané nabídky splňovaly požadované ukazatele a výběrová komise na základě předložených nabídkových cen doporučila podepsat kupní smlouvu se společností Ramos-KOO s. r. o. Rokycany za cenu pořizovaného stroje 920 000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedené výběrové řízení v rámci projektu „Snížení prašnosti v obci Malý Bor pořízením zametacího vozu", k žádosti o dotaci do Operačního programu Životního prostředí, prioritní osa 2 – zlepšení kvality ovzduší a omezování emisí na pořízení nosiče (traktoru) a zametacího zařízení, které pro Obec Malý Bor zajišťovala společnost Garanta CZ a. s. Kněžská 365/22 České Budějovice a uzavření kupní smlouvy se společností Ramos-KOO s. r. o. Rokycany za cenu pořizovaného stroje 920 000,- Kč bez DPH.
Výsledek hlasování: pro - 7, proti 1, zdrželi se - 0. Usnesení bylo přijato.

b) ZO bylo seznámeno s provedeným výběrovým řízením na akci „Oprava fasády čp. 90 v Malém Boru – západní štít. Osloveny byly společnosti Stafis s. r. o. Pačejov, Karel Medlín - Zednictví, Horažďovice, Petr Drázda, Horažďovice a Klatovská stavební společnost s. r. o, Klatovy. Nabídky podaly: Petr Drázda, Horažďovice, Zednictví Karel Medlín, Horažďovice a Klatovská stavební společnost s. r. o. Klatovy. Na základě předložených cenových nabídek bude uzavřena smlouva o dílo s firmou Karel Medlín – Zednictví, za nabídkovou cenu díla 233 086,- Kč včetně DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedené výběrové řízení na akci „Oprava fasády čp. 90 v Malém Boru – západní štít a uzavření Smlouvy o dílo s firmou Karel Medlín – Zednictví, Horažďovice za celkovou cenu díla 233 086 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro - 7, proti 0, zdrželi se – 1. Usnesení bylo přijato.

c) ZO projednalo znění provozního řádu pro nově postavené kolumbárium na hřbitově v Malém Boru.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Malý Bor schvaluje provozní řád pro nově postavené kolumbárium na hřbitově v Malém Boru.
Výsledek hlasování: pro - 8, proti 0, zdrželi se - 0. Usnesení bylo přijato.

d) ZO bylo seznámeno se zveřejněním záměru pronájmu nebytových prostor po bývalé poště v budově obecního úřadu v Malém Boru, kdy doposud nikdo neprojevil zájem o pronájem těchto prostor.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Malý Bor stanovuje jako základní cenu k jednání o pronájmu nebytových prostor po bývalé poště v budově OÚ částkou 1.000,- Kč/měsíc, včetně služeb.
Výsledek hlasování: pro - 8, proti 0, zdrželi se - 0. Usnesení bylo přijato.

e) ZO bylo seznámeno s termínem sběru nebezpečných a velkoobjemových odpadů dne 1. 11. 2014.

8. Zpráva o činnosti zastupitelstva obce za uplynulé období.

Starosta obce seznámil přítomné se zprávou o činnosti Zastupitelstva Obce Malý Bor za uplynulé volební období 2010 až 2014.
Návrh usnesení: ZO bere na vědomí Zprávu o činnosti Zastupitelstva Obce Malý Bor za uplynulé volební období 2010 až 2014.
Výsledek hlasování: pro - 8, proti 0, zdrželi se - 0 Usnesení bylo přijato.

9. Diskuse

- pan Holík upozornil na stále se zvětšující krajnice na příjezdové komunikaci na začátku Hliněného Újezdu směrem od Malého Boru. Starosta odpověděl, že tyto budou odstraněny společně s ostatními částmi krajnic v podzimních měsících letošního roku.
- pan Strejc upozornil na špatný stav vzrostlých topolů před jeho provozovnou v Hliněném Újezdu. Starosta odpověděl, že v případě, že se jedná o stromy na obecních pozemcích, bude posouzen jejich skutečný zdravotní stav a v případě nutnosti budou tyto pokáceny a nahrazeny náhradní výsadbou dřevin vhodných pro toto stanoviště.
- pan Zděněk připomněl obnovu propustku pod komunikací za hřištěm v Hliněném Újezdu a vytvoření terénní vlny na této komunikaci, která by odváděla dešťové vody mimo komunikaci. Bude provedeno v podzimních měsících letošního roku.

10. Souhrn usnesení č. 24 z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Malý Bor konaného dne 19. 9. 2014.

Zastupitelstvo obce:

1) rozhoduje:

a) o prodeji pozemku č. p. 2452/4 (zahrada) v k. ú. Malý Bor ve vlastnictví obce o výměře 37 m² za částku 35 Kč/m2, celkem za pozemek 1295,-Kč a části pozemku p. č. 2452/1(ostatní plocha) také v majetku obce, který je v GP č. 307-22/2014 označen jako díl "a" o výměře 33 m² za částku 35,- Kč, celkem za pozemek1155,- Kč manželům ……., trvale bytem Malý Bor čp. …. Dále kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem výše uvedených pozemků (sepsání smlouvy, vklad do KN a ostatní). Celková kupní cena obou pozemků činí 2.450,-Kč.
Přijato usnesení k bodu č. 6, písm. a.

b) o propachtování části pozemku v majetku obce č. p. 819/1 (ostatní plocha) v k. ú. Malý Bor o výměře 770m² na dobu určitou a to od 1. 10. 2014 do 30. 9. 2015 p. …….., trvale bytem Malý Bor čp. … za částku 1,- Kč/m2 za pronajaté období celkem tedy za období za částku 770,-Kč.
Přijato usnesení k bodu č. 6, písm. b.

2) schvaluje:

a) rozpočtové opatření č. 4/2014 rozpočtu obce na rok 2014.
Přijato usnesení k bodu č. 3.

b) znění „Smlouvy o nájmu plynárenského zařízení" uzavírané mezi Obcí Malý Bor a společností RWE GasNet, s. r. o.
Přijato usnesení k bodu č. 6, písm. e.

c) znění „Smlouvy o spolupráci“ uzavřené mezi společností Seznam.cz, a. s, se sídlem Praha 5, Radlická 3294/10 a Obcí Malý Bor.
Přijato usnesení k bodu č. 6, písm. f.

d) znění „Smlouvy o provozování kanalizačních sítí ve vlastnictví Obce Malý Bor“, uzavíranou mezi Obcí Malý Bor a společností ČEVAK a. s., Severní 8/2264, České Budějovice.
Přijato usnesení k bodu č. 6, písm. g.

e) znění darovací smlouvy uzavírané mezi Obcí Malý Bor a Oblastním spolkem Českého červeného kříže Klatovy, se sídlem Rozvoj 98, 339 01, Klatovy, na základě které Obec Malý Bor daruje 0,50 Kč z odměny, kterou jí bude hradit společnost H. B. TEXTILIE s.r.o., se sídlem Polní 458, 330 22 Zbůch, IČ 47719427, a to na základě dohody o instalaci a umístění sběrných nádob pro vyřazené textilie a vyřazenou obuv.
Přijato usnesení k bodu č. 6, písm. h.

f) provozní řád pro nově postavené kolumbárium na hřbitově v Malém Boru.
Přijato usnesení k bodu č. 7, písm. c.

3) bere na vědomí:

a) hospodaření Obce Malý Bor k 31. 7. 2014.
Přijato usnesení k bodu č. 2.

b) žádost ……., trvale bytem ……, Plzeň o odkoupení částí obecních pozemků p. č. 60/1 o výměře cca 12 m2 a p. č. 2456/1 o výměře cca 26 m2 a předběžně souhlasí s odprodejem. Po zpracování geometrického plánu, jeho schválení na MěÚ Horažďovice bude záměr prodeje předložen ke schválení ZO, následně vyvěšen na úřední desce.
Přijato usnesení k bodu č. 6, písm. c.

c) žádost Města Horažďovice a předběžně souhlasí s odprodejem pozemku, na kterém Město Horažďovice vybudovalo propustek. Další jednání budou probíhat po splnění zákonných požadavků předcházející odprodej obecního majetku.
Přijato usnesení k bodu č. 6, písm. d.

g) výběrové řízení v rámci projektu „Snížení prašnosti v obci Malý Bor pořízením zametacího vozu“, k žádosti o dotaci do Operačního programu Životního prostředí, prioritní osa 2 – zlepšení kvality ovzduší a omezování emisí na pořízení nosiče (traktoru) a zametacího zařízení, které pro Obec Malý Bor zajišťovala společnost Garanta CZ a. s. Kněžská 365/22 České Budějovice a uzavření kupní smlouvu se společností Ramos-KOO s. r. o. Rokycany za cenu pořizovaného stroje 920 000,- Kč bez DPH.
Přijato usnesení k bodu č. 7, písm. a.

h) provedené výběrové řízení na akci „Oprava fasády čp. 90 v Malém Boru – západní štít a uzavření Smlouvy o dílo s firmou Karel Medlín – Zednictví, Horažďovice za celkovou cenu díla 233 086,- Kč včetně DPH.
Přijato usnesení k bodu č. 7, písm. b.

i) Zprávu o činnosti Zastupitelstva obce Malý Bor za uplynulé volební období 2010 až 2014.
Přijato usnesení k bodu č. 8.

Zasedání ZO ukončil starosta ve 20.20 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

……
Janeček Jindřich

……
Nováček Václav

…….
Radovan Faltys – starosta

……
Alois Holík – místostarosta