

Z Á P I S č. 14

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Malý Bor, konaného dne 17. prosince 2012 od 18:00 hodin ve velké zasedací místnosti Obecního úřadu v Malém Boru

Zapisovatel zápisu: Mareš Milan

Ověřovatelé zápisu: Dvořáková Jitka, Kulda Roman

Přítomni: Dvořáková Jitka, Faltys Radovan, Holík Alois, Chodl František, Janeček Jindřich, Kulda Roman, Petřík Jiří, Ing. Zdeněk Petr, Mareš Milan, Chaluš František.

Omluveni: Bc. Heřman Pavel, Soukup Václav, Janeček Jindřich

1. Veřejné zasedání Zastupitelstva Obce Malý Bor (dále jen "ZO") zahájil starosta obce v 18:06 hodin. Navrhl ověřovatele a zapisovatele zápisu a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a tudíž je schopné se usnášet ve všech bodech programu. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno, a informace o konání veřejného zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu i na elektronické úřední desce. Usnesení z minulého zasedání ZO byla splněna, úkoly nebyly uloženy. Zápis č. 13 ze dne 14. září 2012 byl ověřen, z řad zastupitelů k němu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola plnění usnesení a ověření zápisu č. 13 z veřejného zasedání ZO ze dne 16. listopadu 2012
2. Územní plán Obce (J. Kotlaba MěÚ Horažďovice – za pořizovatele územního plánu)
3. Projednání návrhu rozpočtu Obce na rok 2013
4. Majetkoprávní věci (smlouvy, pronájmy, prodeje)
5. Různé
6. Diskuse
7. Usnesení, závěr

Výsledek hlasování: pro – 10, proti 0, zdrželi se 0.

2. Územní plán Obce Malý Bor.

a) Pozvání na jednání přijal za pořizovatele, kterým je MěÚ Horažďovice vedoucí Odboru výstavby a územního plánování pan Josef Kotlaba, který přítomným osvětlil základní časové a procedurální postupy při pořizování tohoto dokumentu. Dále objasnil funkci tzv. "létajícího pořizovatele" územního plánu. ZO, vzhledem ke zrušení poptávky na zhotovitele ÚP projednalo další postup týkající se výběru zhotovitele na ÚP a doporučuje zadat provedení výběrového řízení poradenské firmě.

b) ZO projednalo předloženou cenovou nabídku společnosti Edolo s. r. o. na provedení výběrového řízení na zpracovatele územního plánu a nabídku za administraci žádosti o dotaci na pořízení územního plánu pro obec za částku 30.000,- bez DPH za výběrové řízení a 30.000,- Kč bez DPH za administraci žádosti o dotaci.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí předloženou cenovou nabídku společnosti Edolo s. r. o. na administraci výběrového řízení na pořízení územního plánu pro obec a zpracování žádosti o dotaci na pořízení územního plánu a pověřuje starostu oslovení ještě dalších firem poskytující stejné služby.

Výsledek hlasování: pro – 10, proti 0, zdrželi se – 0. Usnesení bylo přijato.

3. Projednání rozpočtu na rok 2013.

ZO projednalo předložený návrh rozpočtu Obce Malý Bor na rok 2013. Po zpracování projednaných změn je rozpočet postaven jako schodkový s předpokládanými příjmy ve výši 5 427 890,- Kč. Výdaje

rozpočtu jsou předpokládány ve výši 6 188 538,- Kč. Schodek rozpočtu ve výši 760 648,- Kč bude hrazen z přebytku hospodaření minulých let. Návrh rozpočtu byl před projednání v ZO zveřejněn souladu s § 11 odst. 3 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v době od 1. 12. do 17. 12. 2011.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočet Obce Malý Bor na rok 2013.

Výsledek hlasování: pro – 10, proti – 0, zdrželi se – 0. Usnesení bylo přijato.

4. Majetkoprávní věci.

a) ZO projednalo žádost pana, trvale bytem, o odkoupení pozemku, který je ve vlastnictví Obce Malý Bor a na kterém je postavena stavba pana Jedná se o pozemek č. p. st 86 o výměře 23 m² v k. ú. Týnec u Hliněného Újezdu.

Návrh usnesení: ZO rozhoduje o prodeji pozemku č. p. st. 86 o výměře 23 m² v k. ú. Týnec u Hliněného Újezdu za cenu 50 Kč/m², celkem tedy za pozemek 1. 150,- Kč trvale bytem Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem výše uvedeného pozemku (sepsání smlouvy, vklad do KN a ostatní). Záměr prodeje byl v souladu s § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb, o obcích zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce ve dnech 1. 12. – 17. 12. 2012 a nebyli k němu vzneseny žádné připomínky.

Výsledek hlasování: pro – 10, proti – 0, zdrželi se -0. Usnesení bylo přijato

b) ZO projednalo žádost, trvale bytem, o odkoupení případně pronájem částí pozemků v majetku Obce Malý Bor v k. ú. Týnec u Hliněného Újezdu v těsném sousedství nemovitosti, které je panmajitelem.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí žádost, trvale bytem o odkoupení případně pronájem částí pozemků v majetku Obce Malý Bor v k. ú. Týnec u Hliněného Újezd. Žadatel dodá zákres plochy požadované k pronájmu. Po projednání předloženého záměru v ZO bude záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce a pozemek určený k pronájmu vytyčen a zaměřen geodetem s pořízením vytyčovacího protokolu, který bude schválen všemi účastníky řízení.

Výsledek hlasování: pro – 10, proti – 0, zdrželi se -0. Usnesení bylo přijato.

c) ZO projednalo žádost, trvale bytem, o odprodej částí obecního pozemku č. p. 2452/1 a to nově p. č. 2452/12 o výměře 57 m² a p. č. 2452/13 o výměře 72 m² v k. ú. Malý Bor. Jedná se o předzahrádky u, kterého je panspolumajitelem. Dále doložil dokumenty, dle kterých část pozemku nově 2452/12 o výměře 29 m² odkoupil již v roce 1922 otec, ale pozemek nebyl geometricky oddělen.

Návrh usnesení: ZO rozhoduje o prodeji pozemků nově 2452/12 o výměře 57 m² a p. č. 2452/13 o výměře 72 m² za celkovou částku 3.500,- Kč. Předložené dokumenty o odkoupení části pozemku 2452/12 o výměře 29 m² otcem v roce 1922 shledalo jako dostačující a průkazné. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem výše uvedeného pozemku (sepsání smlouvy, vklad do KN a ostatní). Záměr prodeje byl v souladu s § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce ve dnech 1. 12. – 17. 12. 2012 a nebyli k němu vzneseny žádné připomínky.

Výsledek hlasování: pro – 10, proti – 0, zdrželi se - 0. Usnesení bylo přijato.

d) ZO projednalo žádost, trvale bytem o odkoupení části pozemku v majetku obce o výměře cca 30 m². Jedná se o část pozemku p. č, 2454/1 v k. ú. Malý Bor, který v současnosti slouží jako část vjezdu k, kterého je majitelkou.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí žádost, trvale bytemo odkoupení části pozemků v majetku Obce Malý Bor v k. ú. Malý Bor o výměře cca 30 m² dle vyznačení na snímku katastrální mapy a předběžně souhlasí s prodejem. Prodej bude projednán po zpracování oddělovacího geometrického plánu, jeho schválení na MěÚ Horažďovice a splnění zákonných podmínek o zveřejnění záměru prodeje oddělených pozemků na úřední desce.

Výsledek hlasování: pro – 10, proti – 0, zdrželi se - 0. Usnesení bylo přijato.

e) ZO projednalo žádost, trvale bytem, o výměnu pozemků mezi Obcí Malý Bor a Jedná se o obecní pozemky, které jsou částečně vedeny jako ostatní půda, avšak nacházejí se uprostřed pastevního areálu, naproti tomu pozemky nabízené jsou kvalitní pod Horou směrem k Malému Boru. Jedná se o tyto pozemky: obecní pozemky – p. č. 108/2, 108/3, 108/8, 108/9 a 108/10 v k. ú. Malé Hydčice a p. č. 180/2 v k. ú. Týnec u Hliněného Újezdu o celkové výměře 6.629 m². Pozemky v majetku p. Štěcha – p. č. 267/4 a p. č. 266/10 v k. ú. Týnec u Hliněného Újezdu v celkové výměře 6.329 m².

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí žádost, trvale bytem, o výměnu pozemků mezi Obcí Malý Bor a a to: obecní pozemky – p. č. 108/2, 108/3, 108/8, 108/9 a 108/10 v k. ú. Malé Hydčice a p. č. 180/2 v k. ú. Týnec u Hliněného Újezdu o celkové výměře 6.629 m² za pozemky v majetku p. Štěcha – p. č. 267/4 a p. č. 266/10 v k. ú. Týnec u Hliněného Újezdu v celkové výměře 6.329 m². ZO předběžně souhlasí s výměnou výše uvedených pozemků s tím, že směna bude projednána po splnění zákonných podmínek o zveřejnění záměru pronájmu směňovaných pozemků na úřední desce.

Výsledek hlasování: pro – 10, proti – 0, zdrželi se -0. Usnesení bylo přijato

5. Různé:

a) ZO bylo seznámeno z rozpočtových opatření č. 6 – provedeno ke dni 17. 12. 2012, kdy v příjmové části je rozpočet navýšen o celkovou částku 48.000,- Kč. Jedná se o navýšení těchto příjmů: daň z příjmu fyzických osob, daň z nemovitosti. Ve výdajové části se výdaje celkově navyšují o 60.300,- Kč v těchto položkách: těžební činnost, chodníky hřbitov a ostatní drobné výdaje. Rozpočtovým opatřením č. 6 činí rozpočtové příjmy 6.058.086,50 Kč a rozpočtové výdaje činí 5.600.135,- Kč, tudíž je rozpočet přebytkový ve výši **457.951,50Kč**. Rozpočtové opatření provedeno v kompetenci starosty obce schválené usnesením ZO č. 4, ze dne 6. 5. 2011.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6 provedeno v kompetenci starosty.

Výsledek hlasování: pro – 10, proti – 0, zdrželi se – 0. Usnesení bylo přijato.

b) ZO bylo seznámeno s dalším postupem, který se týká velmi špatného stavu kaple svatého Václava v Týnci. Vzhledem k tomu že se bezpochyby jedná o kulturní dědictví, je nutné tento neutěšený stav řešit provedením nutných oprav k zachování této stavby i dalším generacím.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Malý Bor rozhoduje:

a) že objekt kaple sv. Václava, který se nachází na pozemku p. č. st. 42 v k. ú. Týnec u Hliněného Újezdu je kulturním dědictvím venkova. Jde o jeden z nejvýznamnějších historických objektů nacházejících se v Obci Malý Bor část Týnec.

b) vzhledem ke stávajícímu velmi špatnému technickému stavu objektu, jedná se převážně o vlhkost obvodového zdiva, nevhodně použitou podlahovou krytinu, špatný stav střešní krytiny, následné zatékání do krovu ale také značně zkorodovaná zvonice, je nezbytně nutné provést jeho stavební obnovu. Tato obnova bude realizována dle popisu stavebních úprav schváleného MěÚ Horažďovice, Odborem památkové péče, školství a kultury ze dne 21. 11. 2012 a se souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru, který bude vydán na základě ohlášení stavby podaném na MěÚ Horažďovice Odbor výstavby a územního plánování dne 26. 11. 2012.

c) že Obec Malý Bor bude žádat o dotaci na stavební obnovu objektu kaple sv. Václava v rámci Programu rozvoje venkova (Osa IV. Leader.)

Výsledek hlasování: pro – 10, proti – 0, zdrželi se – 0. Usnesení bylo přijato.

6. Diskuse:

- upozornil na rizika s přijetím územního plánu v návaznosti na ÚSES (Územní systém ekologické stability)
- p. Dvořáková upozornila na povinnost pronajímatelů byt. prostor od 01. 01. 2013 označit tyto prostory energetickým štítkem
- p. Chaluš opět upozornil na ubohý stav rybníčků v Týnci a nečinnost jejich nájemce (p. Korda)
- má před čp. 42 ohnutý strom.

7. Usnesení č. 14 z veřejného zasedání ZO konaného dne 17. 12. 2012.

Zastupitelstvo obce:

1) rozhoduje:

a) o prodeji pozemku č. p. st. 86 o výměře 23 m² v k. ú. Týnec u Hliněného Újezdu za cenu 50 Kč/m², celkem tedy za pozemek 1. 150,- Kč, trvale bytem
Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem výše uvedeného pozemku (sepsání smlouvy, vklad do KN a ostatní). Záměr prodeje byl v souladu s § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb, o obcích zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce ve dnech 1. 12. – 17. 12. 2012 a nebyli k němu vzneseny žádné připomínky.

Přijato usnesení k bodu č. 4. písm. a.

b) o prodeji pozemků nově 2452/12 o výměře 57 m² a p. č. 2452/13 o výměře 72 m² za celkovou částku 3.500,- Kč. Předložené dokumenty o odkoupení části pozemku 2452/12 o výměře 29 m² otcem pana Poleny v roce 1922 shledalo jako dostačující a průkazné. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem výše uvedeného pozemku (sepsání smlouvy, vklad do KN a ostatní). Záměr prodeje byl v souladu s § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb, o obcích zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce ve dnech 1. 12. – 17. 12. 2012 a nebyli k němu vzneseny žádné připomínky.

Přijato usnesení k bodu č. 4. písm. c.

a) že objekt kaple sv. Václava, který se nachází na pozemku p. č. st. 42 v k. ú. Týnec u Hliněného Újezdu je kulturním dědictvím venkova. Jde o jeden z nejvýznamnějších historických objektů nacházejících se v Obci Malý Bor část Týnec.

b) vzhledem ke stávajícímu velmi špatnému technickému stavu objektu, jedná se převážně o vlhkost obvodového zdiva, nevhodně použitou podlahovou krytinu, špatný stav střešní krytiny, následné zatékání do krovu ale také značně zkorodovaná zvonice, je nezbytně nutné provést jeho stavební obnovu. Tato obnova bude realizována dle popisu stavebních úprav schváleného MěÚ Horažďovice, Odborem památkové péče, školství a kultury ze dne 21. 11. 2012 a se souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru, který bude vydán na základě ohlášení stavby podaném na MěÚ Horažďovice Odbor výstavby a územního plánování dne 26. 11. 2012.

c) že Obec Malý Bor bude žádat o dotaci na stavební obnovu objektu kaple sv. Václava v rámci Programu rozvoje venkova (Osa IV. Leader.)

Přijato usnesení k bodu č. 5. písm. b.

2) schvaluje:

rozpočet Obce Malý Bor na rok 2013.

Přijato usnesení k bodu č. 3.

3) bere na vědomí:

a) předloženou cenovou nabídku společnosti Edolo s. r. o. na administraci výběrového řízení na pořízení územního plánu pro obec a zpracování žádosti o dotaci na pořízení územního plánu a pověřuje starostu oslovení ještě dalších firem poskytující stejné služby.

Přijato usnesení k bodu č. 2 písm. b.

b) žádost, trvale bytem, o odkoupení případně pronájem částí pozemků v majetku Obce Malý Bor v k. ú. Týnec u Hliněného Újezd. Žadatel dodá zákres plochy požadované k pronájmu. Po projednání předloženého záměru v ZO bude záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce a pozemek určený k pronájmu vytyčen a zaměřen geodetem s pořízením vytyčovacího protokolu, který bude schválen všemi účastníky řízení.

Přijato usnesení k bodu 4. písm. b.

c) žádost, trvale bytem o odkoupení části pozemků v majetku Obce Malý Bor v k. ú. Malý Bor o výměře cca 30 m² dle vyznačení na snímku katastrální mapy a předběžně souhlasí s prodejem. Prodej bude projednán po zpracování oddělovacího geometrického plánu, jeho

schválení na MěÚ Horažďovice a splnění zákonných podmínek o zveřejnění záměru prodeje oddělených pozemků na úřední desce.

Přijato usnesení k bodu 4. písm. d.

d) žádost, trvale bytem, o výměnu pozemků mezi Obcí Malý Bor a a to: obecní pozemky – p. č. 108/2, 108/3, 108/8, 108/9 a 108/10 v k. ú. Malé Hydčice a p. č. 180/2 v k. ú. Týnec u Hliněného Újezdu o celkové výměře 6.629 m² za pozemky v majetku – p. č. 267/4 a p. č. 266/10 v k. ú. Týnec u Hliněného Újezdu v celkové výměře 6.329 m². ZO předběžně souhlasí s výměnou výše uvedených pozemků s tím, že směna bude projednána po splnění zákonných podmínek o zveřejnění záměru pronájmu směňovaných pozemků na úřední desce.

e) bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6 provedeno v kompetenci starosty.

Přijato usnesení k bodu 4. písm. e.

Zasedání ZO ukončil starosta v 20:43 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

.....

Dvořáková Jitka

.....

Kulda Roman

.....
Radovan Faltys – starosta

.....
Alois Holík – místostarosta