

Z Á P I S č. 4

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Malý Bor, konaného dne 29. dubna 2015 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Malém Boru.

Zapisovatel zápisu: Mareš Milan

Ověřovatelé zápisu: Dvořáková Jitka, Kulda Roman

Přítomni: Dvořáková Jitka, Dvořák Karel, Faltys Radovan, Chaluš František, Janeček Jindřich, Kulda Roman, Mareš Milan, Nováček Václav.

Omluveni: Chodl František, Heřman Pavel, Nováček Václav ml.,

Veřejné zasedání Zastupitelstva Obce Malý Bor (dále jen "ZO") zahájil starosta obce v 18:05 hodin. Navrhl ověřovatele a zapisovatele zápisu a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina (8) členů ZO a tudíž je schopné se usnášet ve všech bodech programu. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno, a informace o konání veřejného zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu i na elektronické úřední desce. Starosta seznámil přítomné s plněním usnesení z minulého zasedání ZO. Zápis č. 3 ze dne 25. února 2015 byl ověřen, z řad zastupitelů k němu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Program:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Územní plán – návrh zadání, revize
3. Rozpočtová opatření č. 2/2015 rozpočtu Obce
4. Zprávy o činnosti jednotek SDH zřizovaných obcí
5. Majetkoprávní věci (smlouvy, pronájmy, prodeje)
6. Plánované projekty na období 2015 - 2018
7. Různé
8. Diskuse
9. Souhrn usnesení, závěr

Výsledek hlasování: pro – 8, proti 0, zdržel se 0. **Program byl schválen.**

2. Územní plán.

Zastupitelstvo obce projednalo připomínky k připravovanému návrhu zadání územního plánu. Především se jedná o přemrštěné požadavky na zastavitelná území ve všech částech obce, v Malých Hydčicích o úpravy veřejného prostranství, kdy se o veřejné prostranství nejedná a o úpravy místních komunikací v sektoru H 11, kdy se jedná pouze částečně o místní komunikaci v majetku obce a částečně o komunikaci III. třídy v majetku PK.

3. Rozpočtová opatření rozpočtu Obce č. 2/2015.

Rozpočtové opatření č. 2/2015 bylo provedeno ke dni 27. 3. 2015. V příjmové části dochází k celkovému navýšení příjmů o 352 360,- Kč, a to díky příjmu dotace ze SZIF na opravu kaple v Týnci, příjmům daně právnických osob za obec a odprodeji železného odpadu. Ve výdajové části jsou výdaje navýšeny o celkovou částku 23 780,- Kč a to nákupem 3 ks informačních brožur a odvodu daně z příjmů právnických osob za obec ve stejné výši která se promítla také v příjmech. Rozpočtovým opatřením č. 2/2015 činí rozpočtové příjmy 6 832 940,- Kč a rozpočtové výdaje 6 485 705,- Kč, tudíž je rozpočet po rozpočtovém opatření č. 2/2015 ziskový ve výši 347 235,- Kč.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2015 provedené v kompetenci starosty.

Výsledek hlasování: pro - 8, proti 0, zdržel se 0. **Přijato usnesení č. 38.**

4. Zprávy o činnosti jednotek SDH zřizovaných obcí.

a) Se zprávou o činnosti JPO V. Týnec seznámil přítomné velitel jednotky p. František Chaluš. Ve své zprávě zhodnotil činnost této jednotky v uplynulém roce, seznámil přítomné s průběhem a účastí na školeních členů této jednotky k zajištění odpovídajících odborných znalostí jak velitelů a strojníků, tak i všech členů zásahové jednotky.

b) Zprávu o činnosti JPO III. Malý Bor přednesl za omluveného nastupujícího velitele této jednotky p. Ing. Jana Trcha starosta obce. Také velitel JPO III. Malý Bor ve své zprávě seznámil přítomné s prodělanými školeními členů této jednotky, dále seznámil přítomné s technikou a jejím stavem. Dále konstatoval, že v uplynulém roce, jednotka Malý Bor zasahovala v 5 případech a to 4x byly vyslány k požárům a jednou vyjížděla k planému poplachu.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí zprávy o činnosti JPO V. Týnec a JPO III. Malý Bor.

Výsledek hlasování: pro - 8, proti 0, zdržel se 0. **Přijato usnesení č. 39.**

5. Majetkoprávní věci (smlouvy, pronájmy, prodej)

a) Zastupitelstvo obce projednalo žádost Města Horažďovice o převod, nově odděleného pozemku p. č. 143/17 (lesní pozemek) o výměře 12 m² v k. ú. Týnec u Hliněného Újezdu. Jedná se o část pozemku oddělenou z původního pozemku p. č. 143/1 v k. ú. Týnec u Hliněného Újezdu, na kterém v rámci projektu "Otavská cyklostezka - úsek v mikroregionu Prácheňsko č. 1 Svaté Pole - č. 4 Zářečí" Město Horažďovice vybuďovalo propustek. Předběžný souhlas s odprodejem této části pozemku p. č. 143/17 vydalo ZO dne 19. 9. 2014 přijatým usnesením k bodu 6. d, souhlas s dělením lesního pozemku na základě geometrického plánu č. 136-2/2015 vydal MěÚ Horažďovice dne 8. 4. 2015. Záměr prodeje byl v souladu s § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce ve dnech 13. 4. - 29. 4. 2015 a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: ZO rozhoduje o prodeji pozemku nově č. p. 143/17 (lesní pozemek) v k. ú. Týnec u Hliněného Újezdu ve vlastnictví obce o výměře 12 m² za částku 1Kč/m², celkem za pozemek 12,- Kč Městu Horažďovice, se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, IČ: 00255513. Dále kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem výše uvedeného pozemku a také daň z nabytí nemovité věci.

Výsledek hlasování: pro - 8, proti 0, zdržel se 0. **Přijato usnesení č. 40.**

b) ZO projednalo žádost p. o pronájem nebytových prostor v majetku Obce Malý Bor a to prostor v budově čp. 158, která je součástí pozemku p. č. st. 268 v k. ú. Malý Bor, a to II. nadzemního podlaží (hospoda „Na hřišti“) a části I. nadzemního podlaží (sklad), o celkové ploše 102,83 m². Záměrem je v těchto prostorách pokračovat v provozu restaurace, pořádání různých společenských akcí a finančně se podílet na opravách a údržbě objektu za účelem zlepšení stávajícího stavu budovy včetně vybavení. Záměr pronájmu (pachtu) byl v souladu s § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce ve dnech 13. 4. - 29. 4. 2015 a nebyli k němu vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: ZO rozhoduje o pronájmu nebytových prostor v budově čp. 158, která je součástí pozemku p. č. st. 268 v k. ú. Malý Bor, a to celého II. nadzemního podlaží (hospoda „Na hřišti“) o ploše 96,89 m² a části I. nadzemního podlaží (sklad) o ploše 5,94 m², celková plocha pronajatých prostor je tedy 102,83 m² ve vlastnictví Obce Malý Bor p., troje bytem Malý Bor na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, počínaje dnem 1. 5. 2015 za částku 500,- Kč měsíčně za pronajaté prostory + veškerá náklady za služby a dodávky energií.

Výsledek hlasování: pro - 6, proti 0, zdržel se 2. **Přijato usnesení č. 41.**

c) ZO bylo seznámeno se zněním Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu Malý Bor Obec - NN č. IE-12-0005309/1.

Jedná se o umístění zemního vedení NN do pozemků ve vlastnictví Obce Malý Bor a to do pozemků p. č. 2454/1, 2455/3, 2457/1, 2456/1, 60/1, 1456, 2458/1, 21/41, 14/20, 21/32, 21/40, 21/39. Všechny pozemky se nacházejí v k. ú. Malý Bor. Tato stavba bude provedena v rámci rekonstrukce průtahu silnice I. třídy obcí Malý Bor, kdy dojde k přeložení vzdušného vedení NN do země. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí (pozemků) věcným břemenem činí 201 m² - zemní kabelové vedení NN a 2 přípojkové skříně v pilíři. Výše jednorázové náhrady za věcné břemeno je navrhována ze strany ČEZ Distribuce, a. s. strany budoucí oprávněné na částku 21 400,- Kč. Dle názoru zastupitelstvu

obce je tato částka zcela neadekvátní a zastupitelstvo požaduje náhradu za omezení dotčených nemovitostí v částce 156 Kč/m² a za každý kabelový pilíř částku 2 000,- Kč. K těmto jednotkovým cenám bude připočtena DPH v aktuální výši. Požadovaná náhrada za věčné břemeno v předpokládané velikosti 201 m² a 2 ks kabelových pilířů bude tedy při současné hodnotě DPH 21% 42 781,- Kč.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu Malý Bor Obec – NN č. IE-12-0005309/1 kdy předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí (pozemků) věcným břemenem činí 201 m² – zemní kabelové vedení NN a 2 přípojkové skříně v pilíři za jednorázovou náhradu za věčné břemeno 42 781,- Kč. Dále ZO schvaluje znění této smlouvy.

Výsledek hlasování: pro - 8, proti 0, zdržel se 0. **Přijato usnesení č. 42.**

d) ZO bylo seznámeno s žádostí Plzeňského kraje o poskytnutí dotace na zajištění dopravní obslužnosti v částce 32 160,- Kč z rozpočtu Obce Malý Bor. ZO bylo seznámeno se zněním návrhu Smlouvy o poskytnutí účelové dotace uzavírané mezi Plzeňským krajem a Obcí Malý Bor.

Návrh usnesení: ZO schvaluje poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnost z rozpočtu Obce Malý Bor Plzeňskému kraji v částce 32 160,- Kč a schvaluje znění příslušné Smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

Výsledek hlasování: pro - 8, proti 0, zdržel se 0. **Přijato usnesení č. 43.**

e) ZO projednalo nabídku majitelů lesních pozemků č. p. 1257 o výměře 3939 m² a p. č. 1256/3 o výměře 647 m² v k. ú. Malý Bor. Jedná se o lesní pozemky, které ze tří stran přímo sousedí obecními lesy a nachází se na nich porosty, které jsou v těžebním věku. Ze strany majitelů byl předložen znalecký posudek, kde navržené cena tržní je 160 170,- Kč za oba prodávané pozemky. Zastupitelstvo souhlasí se zakoupením těchto lesních pozemků za částku pouze 150 000,- Kč.

Návrh usnesení: ZO schvaluje odkoupení lesních pozemků č. p. 1257 o výměře 3939 m² a p. č. 1256/3 o výměře 647 m² v k. ú. Malý Bor za celkovou částku 150 000,- Kč a pověřuje starostu v případě souhlasu majitelů s navrhovanou cenou podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro - 8, proti 0, zdržel se 0. **Přijato usnesení č. 44.**

f) ZO projednalo žádost, trvale bytem Malý Bor, o odkoupení části pozemku p. č. 2361 o přibližné výměře 70 m². Jedná se o část pozemku na východní straně před čp. 114, na kterém paní hodlá vybudovat nový přístup k nemovitosti čp. 114, které je majitelkou.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí žádost, trvale bytem Malý Bor o odkoupení části obecního pozemku p. č. 2361 o výměře cca 70 m² a předběžně souhlasí s odprodejem. Po zpracování geometrického plánu, jeho schválení na MěÚ Horažďovice bude záměr prodeje předložen ke schválení ZO, následně vyvořen na úřední desce.

Výsledek hlasování: pro - 8, proti 0, zdržel se 0. **Přijato usnesení č. 45.**

g) ZO projednalo žádost, trvale bytem, Praha .., o odkoupení části lesního pozemku č. p. 134/1 v k. ú. Malé Hydčice o výměře 706 m² v majetku Obce Malý Bor. Jedná se o část lesního pozemku, který těsně sousedí s mlýnským náhonem kterého je p. majitelem a jež hodlá rozšířit vzhledem k investičnímu záměru vybudování malé vodní elektrárny na místě bývalého mlýna v Malých Hydčicích. Na druhé straně Obec Malý Bor pro zajištění obslužnosti tohoto území a občanů Malých Hydčic ale také k využívání části pozemku p. jak cyklisty tak také turisty musí trvat na odprodeji, případně směně částí pozemků v k. ú. Malé Hydčice a to část pozemku p. č. 141 o výměře přibližně 13,5 m² (přístup k pozemku Obce Velké Hydčice navazujícímu na novou lávku přes Otavu) a část pozemku p. č. 150/1 o výměře přibližně 670 m² (stará polní cesta na Bojanovice).

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí žádost, trvale bytem, Praha, o odkoupení části lesního pozemku č. p. 134/1 v k. ú. Malé Hydčice o výměře 706 m² v majetku Obce Malý Bor. Vzhledem k tomu, že Obec Malý Bor musí trvat na zajištění obslužnosti obce Malé Hydčice, kdy je toto v současné době možné pouze přes pozemky žadatele, bude tato žádost o odprodej části obecního pozemku, případně směny předložena k dalšímu projednání po té, kdy ze strany žadatele budou splněny podmínky smluvního zajištění dopravní obslužnosti obce Malé Hydčice jak směrem na Velké Hydčice (část pozemku p. č. 141) tak i směrem na Bojanovice (část pozemku p. č. 150/1).

Výsledek hlasování: pro - 8, proti 0, zdržel se 0. **Přijato usnesení č. 46.**

h) ZO projednalo pronájem (výpůjčku) zařízených nebytových prostor to čp. 21, stojící na p. č. st. 49/2 v k. ú. Malý Bor za účelem shromažďování a konání společenských, kulturních a vzdělávacích akcí pro mládež.

Návrh usnesení: ZO schvaluje předložený záměr pronájmu nebytových prostor a to čp. 21 na p. č. st. 49/2 v k. ú. Malý Bor o celkové výměře pronajaté plochy 54,8 m².

Výsledek hlasování: pro - 8, proti 0, zdržel se 0. **Přijato usnesení č. 47.**

6. Různé.

❖ ZO žádost společnosti Agrospol Malý Bor o vyjádření k modernizaci zastaralého objektu Týnec.

Návrh usnesení: ZO schvaluje předložený záměr modernizace staveb na p.č. 75/1 a 75/2 za podmínek dodržení dosavadních rozměrů stavby a zachování stávající intenzity provozu.

Výsledek hlasování: pro - 8, proti 0, zdržel se 0. **Přijato usnesení č. 48.**

❖ ZO bylo seznámeno s návrhem řešení přeložky elektrického napájení k vrtům HV1 a HV2 v Hliněném Újezdu.

❖ ZO projednalo návrh investic na léta 2015 – 2018. Do plánu budou zařazeny mimo jiné také tyto předpokládané projekty:

- zateplení budovy čp. 158 v Malém Boru (šatny a hospoda)
- zateplení budovy obecního úřadu
- zabezpečení terasy před čp 158 proti povětrnostním vlivům pomocí shrnovacích plachet

Plán investic bude projednán a schválen na červnovém zasedání ZO.

• Diskuse

• p. Mareš požádal o zjištění možnosti realizace uložení elektrického vedení do země i dalších částech Malého Boru stejně tak, jak bude provedeno uložení vzdušného vedení NN do země v části obce v souvislosti realizaci průtahu obcí.

7. Usnesení z veřejného zasedání č. 4 Zastupitelstva Obce Malý Bor konaného dne 29. 4. 2015.

Zastupitelstvo obce:

1. rozhoduje:

a) o prodeji pozemku nově č. p. 143/17 (lesní pozemek) v k. ú. Týnec u Hliněného Újezdu ve vlastnictví obce o výměře 12 m² za částku 1Kč/m², celkem za pozemek 12,- Kč Městu Horažďovice, se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, IČ: 00255513. Dále kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem výše uvedeného pozemku a také daň z nabytí nemovité věci. **Přijato usnesení č. 40.**

b) o pronájmu nebytových prostor v budově čp. 158, která je součástí pozemku p. č. st. 268 v k. ú. Malý Bor, a to celého II. nadzemní podlaží (hospoda „Na hřišti“) o ploše 96,89 m² a části I. nadzemního podlaží (sklad) o ploše 5,94 m², celková plocha pronajatých prostor je tedy 102,83 m² ve vlastnictví Obce Malý Bor p., trvale bytem Malý Bor na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, počínaje dnem 1. 5. 2015 za částku 500,- Kč měsíčně za pronajaté prostory + veškerá náklady za služby a dodávky energií. **Přijato usnesení č. 41.**

2. schvaluje

a) uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu Malý Bor Obec – NN č. IE-12-0005309/1 kdy předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí (pozemků) věcným břemenem činí 201 m² – zemní kabelové vedení NN a 2 přípojkové skříně v pilíři za jednorázovou náhradu za věcné břemeno 42 781,- Kč. Dále ZO schvaluje znění této smlouvy. **Přijato usnesení č. 42.**

b) poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti z rozpočtu Obce Malý Bor Plzeňskému kraji v částce 32 160,- Kč a schvaluje znění příslušné Smlouvy o poskytnutí účelové dotace. **Přijato usnesení č. 43.**

c) odkoupení lesních pozemků č. p. 1257 o výměře 3939 m² a p. č. 1256/3 o výměře 647 m² v k. ú. Malý Bor za celkovou částku 150 000,- Kč a pověřuje starostu v případě souhlasu majitelů s navrhovanou cenou podpisem příslušné kupní smlouvy. **Přijato usnesení č. 44.**

d) předložený záměr pronájmu nebytových prostor a to čp. 21 na p. č. st. 49/2 v k. ú. Malý Bor o celkové výměře pronajaté plochy 54,8 m². **Přijato usnesení č. 47.**

e) předložený záměr modernizace staveb na p. č. 75/1 a 75/2 za podmínek dodržení dosavadních rozměrů stavby a zachování stávající intenzity provozu. **Přijato usnesení č. 48.**

3. bere na vědomí

a) rozpočtové opatření č. 2/2015 provedené v kompetenci starosty. **Přijato usnesení č. 38.**

b) zprávy o činnosti JPO V. Týnec a JPO III. Malý Bor. **Přijato usnesení č. 39.**

c) žádost, o odkoupení části obecního pozemku p. č. 2361 o výměře cca 70 m² a předběžně souhlasí s odprodejem. Po zpracování geometrického plánu, jeho schválení na MěÚ Horažďovice bude záměr prodeje předložen ke schválení ZO, následně vyvěšen na úřední desce. **Přijato usnesení č. 45.**

d) žádost, o odkoupení části lesního pozemku č. p. 134/1 v k. ú. Malé Hydčice o výměře 706 m² v majetku Obce Malý Bor. Vzhledem k tomu, že Obec Malý Bor musí troat na zajištění obslužnosti obce Malé Hydčice, kdy je toto v současné době možné pouze přes pozemky žadatele, bude tato žádost o odprodej části obecního pozemku, případně směny předložena k dalšímu projednání po té, kdy ze strany žadatele budou splněny podmínky smluvního zajištění dopravní obslužnosti obce Malé Hydčice jak směrem na Velké Hydčice (část pozemku p. č. 141) tak i směrem na Bojanovice (část pozemku p. č. 150/1). **Přijato usnesení č. 46.**

Zasedání Zastupitelstva obce Malý Bor ukončil starosta v 21:20 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Dvořáková Jitka

.....
Kulda Roman

.....
Radovan Faltys – starosta

.....
František Chaluš - místostarosta