

Z Á P I S č. 8

z veřejného zasedání zastupitelstva obce (dále jen ZO), konaného dne 20.června 2008 v zasedací místnosti č.p. 38 v Hliněném Újezdu.

Ověřovatelé zápisu: Nováček Václav, Laně Miloslav

Přítomni: Buriánková R., Faltys R., Heřman J., Holík A., Chodl F., Janeček J., Laně M., Nováček V., Petřík J., Zikmundová P.

Omluveni: Chalůš F., Kulda R.

Neomluveni: Heřman P.

Program:

1. Zahájení, kontrola usnesení a schválení zápisu č.7 z veřejného zasedání ZO ze dne 18.3.2008.
2. Projednání a schválení zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období.
3. Výběrové řízení na opravy místních komunikací v Malém Boru a Týnci.
4. Majetkoprávní věci (smlouvy, pronájmy, prodeje).
5. Různé.
6. Diskuse.
7. Usnesení, závěr.

1. Veřejné zasedání ZO zahájil starosta obce v 18,40 hodin, navrhl ověřovatele zápisu a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a tudíž je schopné se usnášet ve všech bodech programu. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno a informace o konání veřejného zasedání ZO byla vyvěšena v úřední desce obecního úřadu. Usnesení z minulého zasedání ZO bylo splněno. ZO bylo seznámeno se zněním zápisu z jednání ZO č.7 ze dne 18.3.2008 - zápis schválen bez připomínek. Zápis byl zveřejněn v úřední desce obecního úřadu a na internetu. Nebyly k němu vzneseny žádné námítky a je k nahlédnutí na obecním úřadu.

2. ZO projednalo a schválilo zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období, kterou předložil odbor výstavby a územního plánování městského úřadu Horažďovice jako úřad územního plánování ve smyslu ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) s návrhy na řešení problémů, které se při dosavadním uplatňování územního plánu vyskytly.

Schváleno 10 hlasy členů ZO.

3. ZO bylo seznámeno s výběrovým řízením na opravy místních komunikací v Malém Boru a Týnci. Osloveny byly společnosti EUROVIA Silba s.r.o., Silnice Klatovy, Swietelski stavební s.r.o. a Znakon a.s. Sousedovice. Výběrová komise ve složení Faltys, Heřman J., Kulda otevřela zalepené obálky a posoudila jednotlivé nabídky podle ceny a délky záruky. Vítězem se stala Firma EUROVIA Silba a.s. Plzeň. Na dalších místech se umístili Znakon a.s., Sousedovice a Swietelski stavební s.r.o. Sušice. ZO bylo seznámeno s tím, že k nabídkové ceně bude připočteno jako dodatek úprava šoupátkových poklopů vodovodu a plynu, poklopů kanalizačních šachet do nivelety nové vozovky, oprava výtluků na komunikaci Týnec – Hliněný Újezd a Malý Bor na hranici katastru - Třebomyslice. ZO rozhodlo vzhledem k nízké nabídkové ceně provést nad rámec výběrového řízení opravu místní komunikace k Bažantnici a před čp. 142 v Malém Boru.

Schváleno 10 hlasy členů ZO.

4. Majetkoprávní věci:

- ZO projednalo pronájem části p.p.č. 147 v k.ú. Malý Bor (za školou) o výměře 600 m² pí. *****, bytem Malý Bor č.p. 55. ZO s pronájmem souhlasí za nájemné 500,- Kč/ ročně s platností od 1.července 2008. Pronájem byl před projednáním v ZO řádně zveřejněn dle § 39 zákona o obcích, ve dnech 5.6. – 20.6.2008 a nebyly k němu vzneseny námitky

Schváleno 10 hlasy členů ZO.

- ZO projednalo pronájem části pozemku p.č. 2456/1 v k.ú. Malý Bor (naproti č.p. 61) o výměře 16 m² pí. *****, bytem Praha 8 - Karlín. ZO s pronájmem souhlasí za nájemné 3,30- Kč/m², to je celkem 53,- Kč ročně s platností od 1.července 2008. Pronájem byl před projednáním v ZO řádně zveřejněn dle § 39 zákona o obcích, ve dnech 5.6. – 20.6.2008 a nebyly k němu vzneseny námitky.

Schváleno 10 hlasy členů ZO.

- ZO projednalo žádost pí. ***** o odkoupení nebo směnu cca 4 m² z p.č. 60/1 v k.ú. Malý Bor.

Jedná se o pozemek před nemovitostí č.p. 98, kdy odkoupením nebo směnou žádané části pozemku k zlepšení přístupu a vjezdu do této nemovitosti. Obec tím získá možnost v budoucnu dle potřeby rozšířit komunikaci v těsném sousedství. ZO předběžně souhlasí se směnou. Směna bude zveřejněna dle § 39 zákona o obcích a projednána na příštím ZO.

- ZO projednalo žádost pana ***** o odkoupení části pozemku p.č. 2452/10 v k.ú. Malý Bor o výměře cca 50m². Jedná se o pozemek nad předzahrádkou pana ***** ve vsi. ZO předběžně souhlasí z prodejem s tím, že hranice odkoupeného pozemku bude vytýčena 1m od sítí, které vedou v těsné blízkosti požadované části pozemku tak, aby tyto sítě zůstaly vně pozemku požadovaného k odprodeji panem Stupkou a tudíž byly přístupny v případě nutných oprav. Prodej bude zveřejněn dle § 39 zákona o obcích a projednán na příštím ZO.

- ZO projednalo žádost manželů ***** o odkoupení pozemku p.č. 37/3 v k.ú. Malé Hydčice o výměře 107m². Jedná se o pozemek naproti č.p. 9 v Malých Hydčicích, kterého jsou manželé Zábranští majiteli. Odkoupení tohoto pozemku umožní lepší přístup k této nemovitosti. ZO předběžně souhlasí z prodejem. Prodej bude zveřejněn dle § 39 zákona o obcích a projednán na příštím ZO.

- ZO projednalo žádost manželů ***** o odkoupení pozemků p.č. 38/1, 142/1 a 149/1 v k.ú. Malé Hydčice. Jedná se o pozemky sousedící s nemovitostmi, kterých se manželé ***** stali majiteli, a to bývalého mlýna včetně náhonu a přilehlých parcel. Záměrem je zde vybudovat malou vodní elektrárnu a odkoupení těchto pozemků nebo jejich částí by umožnilo : p.č. 142/1 nejvhodnější umístění elektrárny včetně úpravy okolí. ZO předběžně souhlasí s prodejem pouze zadní části pozemku s tím, že toto bude konzultováno s odborem výstavby a ÚP MěÚ Horažďovice, neboť pozemek je veden jako místní komunikace. Parcela č 149/1 jedná se pouze o část přilehlou k vjezdu do vlastního statku. ZO předběžně souhlasí s prodejem této části pozemku s tím, že toto bude konzultováno s odborem výstavby a ÚP MěÚ Horažďovice, neboť pozemek je veden jako místní komunikace. Parcela č. 38/1 celá nebo část o šířce 15m podél toku řeky umožňující většího rozdílu hladin a tím většího výkonu turbíny. ZO předběžně souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na část pozemku o šířce 15 metrů podél toku řeky s tím v době vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení dojde k prodeji části tohoto pozemku z p.č.38/1.

- ZO projednalo žádosti na odkoupení pozemku p.p.č.179/2 v k.ú. Malý Bor o výměře 11.894 m² (staré hřiště za obcí) . O prodej tohoto pozemku požádaly společnosti: RD ekolog s.r.o. Plzeň a PRAGUE – North PAN EX AIRPORT, s.r.o. Liberec. ZO pověřilo starostu obce k zahájení jednání s těmito a dalšími případnými zájemci o tento pozemek a zjištění nabídkových cen za tento pozemek.

- ZO projednalo návrh smlouvy o stanovení nákladů a jejich úhradě za zpracování dokumentace pro stavební povolení a vybraných dokumentů zadávací dokumentace

I/22 Malý Bor – Průtah. Požadované náklady na obec jsou 41.650,- Kč za zpracování dokumentace na chodníky. Ostatní z celkové částky 2.027.760,- Kč zaplatí ŘSD. ZO souhlasí s tímto návrhem smlouvy za těchto podmínek:

1. Ve smlouvě bude jasně stanovena cena a obsah projektové dokumentace hrazené obcí.

2. Bude zajištěna možnost doplnění nebo v členění dokumentace na splaškovou kanalizaci obce do této projektové dokumentace na chodníky.

- ZO projednalo a schválilo smlouvu o dílo uzavřenou mezi obcí a ing. Martinem Vackem. Předmětem smlouvy je zhotovení, údržba a aktualizace GIS – MISYS (geografický informační systém). Cena díla je 19.720,- Kč včetně DPH.

Schváleno 10 hlasy členů ZO.

- ZO projednalo a schválilo smlouvu o dílo uzavřenou mezi obcí a fa. LuNa Zdenice na pořízení herních prvků na dětské hřiště v Malém Boru. Cena díla je 63.221,-Kč včetně DPH.

Schváleno 10 hlasy členů ZO.

- ZO projednalo a schválilo smlouvu o dílo uzavřenou mezi obcí a fa.Karel Pivnička – Polatex . Předmětem smlouvy je výměna oken na západním štítu č.p.4 stará škola. Cena díla je 40.992,- Kč včetně DPH.

Schváleno 10 hlasy členů ZO.

- ZO projednalo a schválilo smlouvu o dílo uzavřenou mezi obcí a fa.Karel Pivnička – Polatex . Předmětem smlouvy je výměna oken č.p.146 Obecní úřad . Cena díla je 180.508,- Kč včetně DPH.

Schváleno 10 hlasy členů ZO.

5. Různé:

- ZO bylo seznámeno s důvodovou zprávou k projednání plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací dle zákona 274/2001sb.

- ZO bylo seznámeno se stížností pana Řezáče na stav místní komunikace před jeho domem. Komunikace bude opravena v rámci oprav komunikací v letošním roce.

- ZO bylo seznámeno s žádostí p. Jaroslava Houdka o příspěvek v částce 6.000,- Kč na provoz pojízdné prodejny která zajíždí 2x týdně do Hliněného Újezda. ZO rozhodlo p. Houdkovi tento příspěvek poskytnout.

Schváleno 10 hlasy členů ZO.

- ZO bylo seznámeno s žádostí pí. Jany Tušínové na nákup myčky na nádobí do č.p. 158 Hospoda na hřišti. ZO souhlasí z nákupem za částku do 10.000,- Kč včetně DPH.

Schváleno 10 hlasy členů ZO.

- ZO bylo seznámeno s provedením opravy lávky a osvětlení v Malých Hydčicích v částce cca 38.000,- Kč.

6. Diskuse:

- pan V. Nováček upozornil na poškozená silniční zrcadlo u kostela v Malém Boru. Bude řešeno s ŘSD.

- pan Prokop upozornil na nedodržování předepsané rychlosti v obci Hliněný Újezd nákladními auty, především fi. Agrospol, Malý Bor a.s.

- pan Holík upozornil na neposečené krajnice podél komunikace Týnec – Hliněný Újezd. Bude objednáno posečení u SÚS Horažďovice.

7. U S N E S E N Í č. 8 z veřejného zasedání ZO konaného dne 20. 6. 2008.

Zastupitelstvo obce:

1) rozhoduje:

a) o uzavření smlouvy o dílo na opravy komunikací v Malém Boru a v Týnci s fi. EUROVIA Silba a.s. Plzeň

b) pronájem části pozemku p.p.č. 147v k.ú. Malý Bor o výměře 600 m² pí.
***** bytem Malý Bor 55 za účelem zřízení zahrádky za částku 500 Kč za rok

c) pronájem části pozemku z p.č. 2456/1 v k.ú. Malý Bor o výměře 16 m² pí.
***** bytem Praha 8 Karlín za částku 3,30 Kč/m² tj. 53 Kč za rok

d) o uzavření smlouvy o dílo mezi obcí a p. Martinem Vackem na zhotovení, údržbu a aktualizaci GIS – MISYS za cenu 19.720-Kč vč. DPH

- e) o uzavření smlouvy o dílo na pořízení herních prvků na dětské hřiště v Malém Boru mezi obcí a fa. LuNa Zdenice, cena díla včetně montáže a dopravy je 63.221,- Kč.
- f) o uzavření smlouvy o dílo na výměnu oken č.p 4 stará škola západní štít mezi obcí a firmou Karel Pivnička – Polatex provádění staveb v hodnotě 40.992,- Kč
- g) o uzavření smlouvy o dílo na výměnu oken v č.p. 146 – Obecní úřad mezi obcí a firmou Karel Pivnička – Polatex provádění staveb v hodnotě 180.508,-č
- h) o uzavření smlouvy o stanovení nákladů a jejich úhradě za zpracování dokumentace pro stavební povolení a vybraných dokumentů zadávací dokumentace I/22 – Průtah za podmínky stanovení přesné ceny dokumentace a jejího obsahu

2) schvaluje:

- a) předloženou zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Ve smyslu jejího návrhu rozhodlo o pořízení změny dosavadního územního plánu obce Malý Bor (pozemku st.p.č. 12/2 k.ú. Malý Bor) na plochy výrobní (živnostenské podnikání). Zároveň rozhodlo ve smyslu ust. § 55 ods. 2 citovaného zákona při pořízení změny upustit od zadání i konceptu a zpracovat přímo návrh změny s tím, že bude do dosavadního územního plánu zanesena i aktualizovaná trasa obchvatu silnice I/22 tak, jak je stanoveno v již schváleném územním plánu VÚC okresu Klatovy. Dále určuje jako určeného zastupitele v této záležitosti starostu obce Radovana Faltýse. Pořízením změny je pověřen odbor výstavby a územního plánování HěÚ Horažďovice.
- b) příspěvek na provoz pojízdné prodejny provozované p. Houdkem v hodnotě 6.000,- Kč
- c) nákup myčky nádobí do Hospody na hřišti v Malém v částce do 10.000,- Kč

3) bere na vědomí:

- a) zprávu o výběrovém řízení na opravu místních komunikací

—

Zasedání ZO ukončil starosta ve 22,20 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Nováček Václav

Laně Miloslav

Faltys Radovan, starosta

Janeček Jindřich, místostarostka

text upraven s ohledem na zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů